

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп.2

г. Екатеринбург

«07» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп.2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» сентября 2023 г. с 18:00 ч. до 19:00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в офисе ООО УЖК «Территория-Север», расположенном на первом этаже многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 ч. «27» сентября 2023 г. до 18:00 ч. «27» ноября 2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул.Техническая, д. 14, корп.2;

- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп.2, первый этаж, в часы приема: понедельник – пятница с 09:00 ч. до 17:00 ч., перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.14, корп.2, составляет **10 264,6 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 864,95 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,62 голосов**, что составляет **76,62 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Гилеву Татьяну Анатольевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север») председателем, Уфимцеву Ирину Анатольевну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория – Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Гилеву Татьяну Анатольевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»), Маткину Светлану Александровну (собственник кв. 95) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбург и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда;

- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Маткину Светлану Александровну (собственник кв. 95) в Совет многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Гафурову Алию Шакуровну (собственник кв. 173) в Совет многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Ипатова Сергея Николаевича (собственник кв. 152) в Совет многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Нитиевских Татьяну Станиславовну (собственник кв. 174) в Совет многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге Маткину Светлану Александровну (собственник кв. 95) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить новую форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642).

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге Маткиной Светланы Александровны (собственник кв. 95) на заключение договора управления многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбург от имени собственников с управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) на условиях, утвержденных п. 9 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 8,9 повестки настоящего собрания.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбург».

По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 25 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,20 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуги: 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 100 000,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения о выполнении Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 515,46 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент.

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4. Протокола № 1/2021 от 19.08.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость Услуг: не более 3 296,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,33 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с

начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3. Протокола № 1/2021 от 19.08.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков.

По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14, корп.2, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. 8 (343) 2267225) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По вопросу 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер [66:41:0204031:166](#)), на котором расположен многоквартирный дом № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения в виде забора с автоматическими откатными воротами с электроприводом и двумя калитками на придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 800 000,00 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании установленных автоматических откатных ворот с электроприводом на придомовой территории многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с момента установки ограждающего устройства на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 3 000,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи). В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 19 повестки настоящего собрания.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж устаревшей системы видеонаблюдения и установка и настройка новой системы видеонаблюдения в количестве 20 видеокамер, монитора, видеорегистратора, жесткого диска и другого оборудования, устанавливаемых в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) в многоквартирном доме №14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 700 000,00 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании модернизированной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с момента установки модернизированной системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 7 000,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи). В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 21 повестки настоящего собрания.

По вопросу 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об отмене ранее принятого решения по п.3.6. Протокола общего собрания собственников № 1/2017 от 10.10.2017г.: «Утверждение услуг по ежемесячному обслуживанию установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга с ежемесячным размером платы в размере 1500 рублей. Утверждение источника финансирования по обслуживанию системы видеонаблюдения: ежемесячное начисление сбора в размере 8 руб./помещение. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 14/2 по ул.Техническая г. Екатеринбурга за обслуживание установленной системы видеонаблюдения».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 21,22 повестки настоящего собрания.

По вопросу 24. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о проведении работ по модернизации домофонного оборудования (установка IP - домофонной системы на дверях входной группы в подъезд и на калитках забора, ограждающего придомовую территорию многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбурга взамен существующего домофонного оборудования) в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 35 000,00 руб.

Устанавливаемая IP - домофонная система принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая г.Екатеринбурга не передается;

- предоставить в безвозмездное пользование ООО «Петруня» общее имущество, используемое для размещения IP - домофонной системы;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 19 повестки настоящего собрания.

По вопросу 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме №14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» о ежемесячном обслуживании установленной IP - домофонной системы (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с момента установки IP - домофонной системы на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуги:

- без установки домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 40,00 руб. с помещения собственника,
- с установкой домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 100,00 руб. с помещения собственника;

- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячных сборов за обслуживание установленной IP - домофонной системы.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 19,24 повестки настоящего собрания.

По вопросу 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы автоматических откатных ворот, видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000,00 руб. в год. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 19,21 повестки настоящего собрания.

По вопросу 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуги: не более 66 720,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуги подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуги, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуги: ежегодный сбор в размере не более 6,50 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуги, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о замене (приобретение и установка) малых архитектурных форм в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: замена (приобретение и установка) малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 4,87 руб./кв.м помещения собственника в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежеквартальном обслуживании шлагбаума, установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 2 300,00 руб. в квартал. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи). В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежеквартального сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 30. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге для размещения **рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование: не менее 600,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория – Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

По вопросу 31. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование: не менее 3000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, подвал, крыша и иное общее имущество;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория – Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11. Протокола от 30.10.2011г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул. Техническая г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

По вопросу 32. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование: не менее 600 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

- в пользование предоставляется: места общего пользования и иное общее имущество;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория – Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

По вопросу 33. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 14, корп.2 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2026г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги (или) Работ: не более 1 245 420,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге не более 1 221 000,00 руб.;
- осуществление услуг строительного контроля не более 24 420,00 руб.;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 14, корп.2 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге №40705810216540002741 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

С уважением, инициаторы собрания.